

Ingatlan értékesítése (Darvas, Rákóczi út 51.)

Furta Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a Darvas 158 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 7730 m² területű a valóságban Darvas, Rákóczi út 51. szám alatti 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.

A pályázat benyújtásának határideje 2024. április 25. 16.⁰⁰ óra

1.) Pályázatot kiíró szerv neve:

Furta Község Önkormányzata 4141 Furta, Petőfi út 1.

2.) Pályázat célja:

A Darvas 158 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 7730 m² területű a valóságban Darvas, Rákóczi út 51. szám alatti 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

3.) A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4.) A pályázat tárgya:

Darvas 158 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 7730 m² területű a valóságban Darvas, Rákóczi út 51. szám alatti 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

5.) Az ingatlan kikiáltási ára:

7.300.000.-Ft, azaz Hétmillióháromszázezer forint.

6.) Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázónak a kikiáltási ár 1%-át 73.000.-Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Furta Község Önkormányzata MBH Bank Nyrt-nél vezetett 60600242-11113333 számú költségvetési elszámolási számlaszámára és a befizetett bizonylattal igazolnia kell az önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett 73.000.-Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a képviselő-testületi döntést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt Furta Község Önkormányzata, mint a szerződés megíiusulása esetére járó kötbér köti ki.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

7.) Egyéb információk:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során, a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként létrejött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására meghatalmazott szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

8.) A pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására befizették.

9.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattévi nyilatkozatát:
 - a. a megvételre,
 - b. a vételár összegére és teljesítésére vonatkozóan
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

10.) A pályázat benyújtásának helye ideje:

Furta Község Önkormányzata 4141 Furta, Petőfi út. 1. szám alá kell benyújtani postán, vagy személyesen, zárt borítékban 2024. április 25-én 16.00 óráig. A Borítékra rá kell írni: „Pályázat a Darvas, Rákóczi út 51.” szám alatti ingatlan értékesítésére.”

11.) Borítékbontás kezdete, helye:

2024. április 25-e 16¹⁰ perc, Furta Község Önkormányzata (Furta, Petőfi út. 1.) épülete polgármester irodája.

12.) Pályázatra vonatkozó további kérdések felvetések, valamint válaszok helye és módja:

A pályázatra vonatkozóan Krucsó Antal polgármester ad felvilágosítást a 06-30/383-92-88-es telefonszámon.

13.) Eredményhirdetés módja és várható ideje:

A pályázat eredményéről Furta Község Önkormányzata képviselő-testülete dönt a bontást követő testületi ülésén, melyről a döntést követő 8 napon belül a pályázókat értesíti.

A Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.