

FURTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2018.(IX....) önkormányzati rendelete

Furta község településképeinek védelméről szóló 23/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Furta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; a Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint Furta Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III.14.) önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

Furta Község településképeinek védelméről szóló 23/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Rendelet hatálya Furta község közigazgatási területére terjed ki.”

2. §

A Rendelet a következő 1/A címsorral és 1/A§-al egészül ki:

„1/A. A helyi védelem célja

1/A.§

- (1) A helyi védelem célja a településképek és település történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.”

3. §

A Rendelet a következő 1/B címsorral és 1/B §-al egészül ki:

„1/B. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

1/B.§

A településképek szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképekhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképek kedvező alakítása

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos

- építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére, és
 - c) a reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.”

4. §

A Rendelet a következő 14/A címsorral és 14/A §-al egészül ki.

„14/A Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó kiegészítő előírások
14/A.§

- (1) Árnyékolásra az épület homlokzatához illeszkedő homogén, pasztellszínű, vászon borítású napernyő használható. Cégfeliratot, dekorációt csak az ernyő lelógó szegélyén lehet megjeleníteni
- (2) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen a terület építészeti arculatához és a már meglévő hirdető berendezések kialakításához illeszkedő kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (3) Üzletenként legfeljebb egy cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér. A cégér csak egyedi kovácsoltvas, ill. azt leképező korszerű anyaghasználatú lehet. Tetőfelületre cégér, reklám felirat nem helyezhető el.
- (5) Védett épület esetén csak térbeli betűkből készülhet, az üzlet felirat, a vállalkozást népszerűsítő felirat. Ezek az épület homlokzati kialakításához és nyílászáró rendjéhez igazítottan helyezhetők el, de a betűk nem lehetnek nagyobbak 35 cm - nél.”

5. §

A Rendelet a következő 14/B címsorral és 14/B §-al egészül ki.

„14/B Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai
14/B.§

- (1) Reklámhordozó elhelyezése beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges.
- (2) A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.”

6. §

A Rendelet 15. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyónbiztonsági okból alakítható ki.”

7. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2018. október 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait csak a 2018. október 1. után indult eljárásokban kell alkalmazni.

/:Krucsó Antal s.k.:/
polgármester

/:Csák Boglárka s.k.:/
jegyző